	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT **PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	20	3	2026	**2. INFORME No.**	4	**3. SEMANA No.**	6	**4. PERIODO**	14	MARZO	**AL**	20	MARZO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	**6. NIT**	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	3/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**12. PLAZO:**	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	**16. NIT**	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	29/10/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**22. PLAZO:**	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 12.061.455.003,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 603.072.750,15	**% Avc.**	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

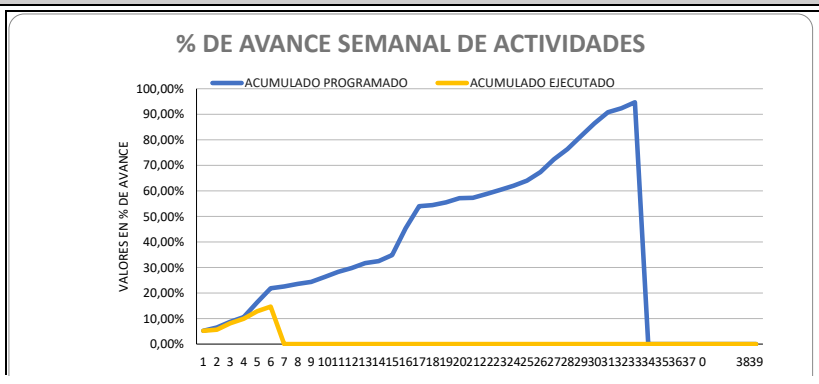
VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.524.725.316,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	12,87%	16,35%	-3,48%
Durante la Semana	1,80%	5,52%	-3,72%
Actual Acumulado	14,67%	21,87%	-7,20%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	5,52%	21,87%
Valor de la Obra Programada	$ 40.562.107,11	$ 160.705.304,80

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO



Obra Ejecutada	1,80%	14,67%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 13.226.774,06	$ 107.798.208,57

SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

El 17 de marzo se remite al contratista:
- C-302-0081-0614-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0056-2026. Revisión plan de Calidad V2.

El 18 de marzo se remite al contratista:
- C-302-0083-0627-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0094-2026. Revisión Metodología Estudios De Predios y solicitud presentación Informe de Estudio de Títulos y Gestión predial.
- C-302-0085-0636-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0090-2026. Revisión Entrega De Cartografía Preliminar– Planos Planimétricos Parque Santa Sofia Y Parque San Felipe.

El 19 de marzo se remite al contratista:
- C-302-0086-0638-26 Alcance Comunicado C-302-0085-0636-26. Respuesta CE -CHU-0090-2026. Revisión De Cartografía Preliminar – Planos Planimétricos Parque Santa Sofia Y Parque San Felipe.
- C-302-0088-0644-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0104-2026. Revisión plan de Calidad V3.
-C-302-0091-0652-26 "Respuesta a comunicación CE-CHU-0103-2026. Observaciones a los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH"

El 19 de marzo se remite a la entidad:
- C-302-0089-0650-26 Remisión PLAN DE EJECUCIÓN BIM.

El 20 de marzo se remite al contratista:
- C-302-0094-0663-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0099-2026. Revisión Entrega PLANOS ETB

ACTIVIDADES CONTRATISTA

El contratista esta semana remite los siguientes comunicados:
CE-CHU-0099-2026 17/3/2026 ENVÍO DE PLANOS PARA REVISIÓN MESA DE TRABAJO ETB 11/03/2026
CE-CHU-0100-2026 17/3/2026 Avance Entregables_Marzo_SST
CE-CHU-0101-2026 17/3/2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0062-0536-26. RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0076-2026. SEGUNDAS OBSERVACIONES DOCUMENTO LÍNEA BASE AMBIENTAL PRELIMINAR –CONTRATO DE OBRA NO. 1257-2025
CE-CHU-0102-2026 17/3/2026 SU COMUNICADO C-302-0066-0555-26. RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0079-2026. SEGUNDAS OBSERVACIONES DOCUMENTO "IDENTIFICACIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"
CE-CHU-0103-2026 18/3/2026 ENVÍO DE DOCUMENTO PARA REVISIÓN – PROGRAMA DE ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA
CE-CHU-0104-2026 18/3/2026 RESPUESTA COMUNICADO C-302-0011-0268-26 – RESPUESTA COMUNICADO CE-CHU-0056-2026. REVISIÓN PLAN DE CALIDAD V1
CE-CHU-0105-2026 18/3/2026 ENTREGA INFORME DE FACTIBILIDAD ESTRUCTURAL
CE-CHU-0106-2026 18/3/2026 ENTREGA INFORME A ENTIDADES
CE-CHU-0107-2026 18/3/2026 ACLARACIÓN SOBRE LA ENTREGA DE DOCUMENTOS DEL PROGRAMA DE ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA (PAP)
CE-CHU-0108-2026 18/3/2026 ENTREGA ARQUITECTONICO Y URBANISMO
CE-CHU-0109-2026 19/3/2026 ENTREGA TOPOGRAFIA FACTIBILIDAD APENDICE 3
CE-CHU-0110-2026 19/3/2026 ENTREGA RAI TRANSITO Y VIAS FACTIBILIDAD APENDICE 5

PARQUE SANTA SOFIA: Los pozos se encuentran colmatados debido a que trabajan como un sistema mixto.
BARRIO VITAL SAN FELIPE: La UMV indica que los andenes que se encontraban en el barrio Vital San Felipe no tienen pólizas vigentes.

Una vez recopilada la información se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

- El 16 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0078-0607-26 Remisión Hojas de vida Cambio de personal interventoría
- El 16 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0080-0610-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0091-2026. Solicitud de tiempo adicional para entrega de documento de Línea base ambiental e Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto
- El 18 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0084-0628-26 Revisión Hojas de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025
- El 19 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0087-0639-26 Remisión Cambio personal Contrato De Obra No. 1267-2025.
- El 19 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0090-0651-26 Remisión Diagnóstico Y Contexto Del Proyecto- Componente SST.
- El 20 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0092-0660-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0101-2026. Aprobación documento línea Base Ambiental– Contrato de obra No. 1257-2025
- El 20 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0093-0661-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0102-2026. Aprobación documento "IDENTIFICACIÓNDE DETERMINANTES AMBIENTALES, TRÁMITES Y PERMISOS REQUERIDOS POR LA AAC, PARA VIABILIZAR EL PROYECTO"

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

- El 16 de marzo se remite a la entidad con el comunicado C-302-0079-0609-26 Arte Valla PAC
- El 17 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0082-0619-26 Respuesta Oficio CE-CHU-0095-2026 Asociado a: "RESPUESTA OFICIO C-302-0049-0511-26 Observaciones Informe Mensual # 1 Gestión Social – Periodo 4 Al 28 de febrero 2026"

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1						
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1						
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO

			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

El atraso presentado se debe a la no entrega de los componente de Redes secas, Hidrosanitarias, Pavimentos y Geotecnia. Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe
Se hace un llamado de atención al contratista para que cumpla con las fechas programadas.

39. RECOMENDACIONES



JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

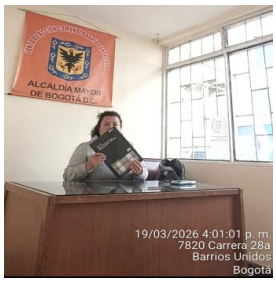
ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

Tramo: Parque Juan XXIII (Santa Sofia)
Descripción: Funcionamiento PAC
Fecha: 19/03/2026



Virtual
Descripción: Reunion Componente Social
Fecha: 19/03/2026



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)